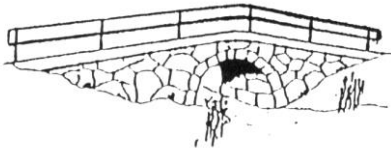


Kallelse till Årsstämma 2023
och
Årsredovisning för 2022





Kallelse

Medlemmar i Kavarö samfällighetsförening kallas härmed till årsstämma

Tid: Söndagen den 18 juni kl 10.30.

Plats: Öregrund, Sven Persson hallen

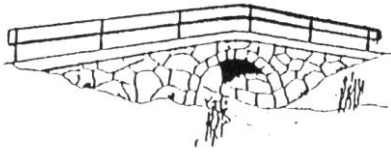
Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Fråga om stämman är behörigen kallad
3. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman
5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning för verksamhetsår 220401-230331
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga angående styrelsens ansvarsfrihet för det gångna året
9. Styrelsens förslag till verksamhet och budget för 230401-240331 samt förslag till debiteringslängd
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna*
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisor och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Stämman avslutas

Välkomna till föreningens årsstämma 2023!

Styrelsen

*) Senaste datum för motioner är 15 april. Inga motioner har inkommit till årsstämman 2023.



Styrelsen för Kavarö Samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 220401-230331.

Verksamhetsberättelse

Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 44 863 kr. Likvida medel uppgår efter detta räkenskapsår till 225 149 kr. Avgifterna för Samfälligheten som har inkommit under året är: Brännskärsvägen 179 andelar och 1250 kr per andel. Bad och grönområden 106 andelar, 241 kr per andel. Båtplatsavgifter var budgeterat till totalt 78 700 kr. Utfallet blev 78 700 kr, alla båtplatser uthyrda. Amortering av befintligt lån Nordea har gjorts under 2022 till en kostnad av 58 332 kr. Kvar att amortera 131 255 kr. Ränta på lånen har uppgått till 6 961 kr.

Båthamnen

Under 2022 genomfördes återigen den årliga vårbrytningen i början på maj. Avtalet för bevakning av båthamnen har fortlöpt. Löpande underhåll har genomförts.

Byte av landgångar till brygga 2 och 3.

Reparation av brygga 2 och 3 pga is skador.

Justering av betongfundament.

Montering av nya livbojar.

Solcells belysning till anslagstavla hamn.

Totala kostnader under räkenskapsåret är 51 634 kr.

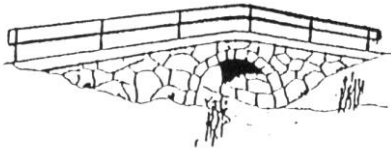
Bad och grönområden

Det finns önskemål om att fälla träd som står i nära anslutning till tomter. Styrelsen har både beviljat och nekat trädfällningar. Principen är att samtliga berörda grannar ska vara överens om att träd ska tas bort för att styrelsen ska bevilja fällning av träd. Trädfällning på allmänningar ska ske enligt gällande lagar och krav.

Vanliga underhållsarbeten har skett löpande på både bad och grönområden.

Några av aktiviteterna under 2022:

Röjning av vass läng innerfjärden och kanalen mot Sunnanöviken.



Inventering av angripna träd av granbarkborrar påbörjad.

Inköp av ny åkgräsklippare samt röjsåg.

Totala kostnaden för räkenskapsåret är 58 664 kr

Vägar

Kavarö Gräv & Schakt AB sköter vinterväghållningen, dikeskantklippning och mindre vägarbeten.

Vägsopning ML Schakt AB.

Dikning Alörsstigen samt Buckars äng.

Dikning delar av Brännskärsvägen.

Totala kostnaden för räkenskapsåret är 203 934 kr.

Förädlingsavgift

Målning av redskapsbod hamnen.

Ny gärdesgård i hamnen.

Totala kostnaden för räkenskapsåret är 49 800 kr

Följande större åtgärder planeras för 2023 – 2024

Översyn av hamnen bryggor, båtplatser, markyta mm.

Översyn av eroderande kant i hamnen.

Nytt grus till parkering hamn/badplats.

Bättringsåtgärder vid sjösättningsramp.

Översyn och underhåll av gångstigar.

Gallringsarbeten

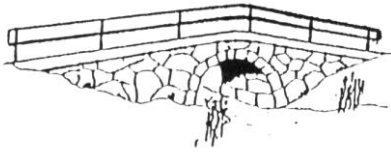
Dikesåtgärder.

Vassröjning.

Inköp av fler bänkar och bord till hamn/badplats.

Vägreparationer.

Hjärtstartare ska införskaffas.



Medlemsantal

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet som debiteras 123.

Styrelse

Claes Westerlund	Ordförande
Anette Wennås	Ledamot (Ekonomi)
Pelle Stenqvist	Ledamot (Hamnfogde)
Annika Berg	Ledamot (sekreterare)
Jonas Wahlström	Ledamot (vägansvarig)
Björn Nilsson	Suppleant (Webbansvarig)

Nyttjanderätt boende utanför området

Olle Werner är adjungerad för boende utanför området med nyttjanderätt av Brännskärsvägen.

Revisorer

Föreningens revisorer är Maria Lindström och Claes-Göran Ugglå, suppleant är Morgan Neuman.

Valberedning

I valberedningen ingår Christer Olsson (sammankallande) och Tomas Eriksson.

Sammanträden

Ordinarie årsstämma hölls 2022-06-05.

Styrelsen har under året haft 5 ordinarie möten samt ett konstituerande möte.

Skötsel av samfälligheten

Skötsel av samfälligheten har skett genom att områden dels lagts ut på entreprenad och dels genom medlemmars arbetsinsatser.

Kavarö Gräv & Schakt AB utför plogning, dikesrensningar, kantklippning.

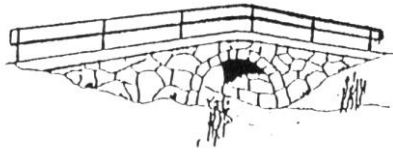
För vägsopning anlitar vi ML Schakt AB.

För bevakning av båthamn har vi kontrakt med Bevakningspoolen.

De årliga städdagarna genomfördes i Maj och September.

Likt förra året kommer en städdag i Juli genomföras.

Hamn och bad har underhållits av en liten grupp medlemmar som lagt ned ett stort och förtjänstfullt arbete. Stort tack till de som bidragit.



Styrelsearvoden

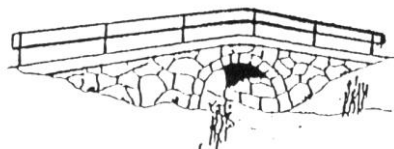
Styrelsearvoden har utbetalats med totalt 41 992 kr inklusive sociala avgifter.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av Samfällighetens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av nedanstående resultat och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Årets resultat + 44 863 kr.



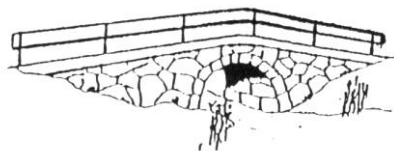
Resultaträkning

Kavarö Samfällighets Förening
716422-4334

Räkenskapsår: 2022-04-01 - 2023-03-31

Avser perioden: 2022-04-01 - 2023-03-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 DRIFT AVG BRÄNSKÄR	223 750,00	223 750,00
3020 DRIFTAVG GRÖNOMRÅDE	25 546,00	25 546,00
3040 ERSÄTTNING TUNGTRAFIK	19 600,00	19 600,00
3050 Båtplatsavgifter	78 700,00	78 700,00
3052 bevaknings avgift	8 550,00	8 550,00
3054 Fördämlingsavgift	106 000,00	106 000,00
	<hr/>	<hr/>
	462 146,00	462 146,00
Övriga rörelseintäkter		
3920 KOMMUNALT VÅGBIDRAG	13 634,15	13 634,15
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens intäkter	475 780,15	475 780,15
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror	-8 506,00	-8 506,00
6010 BRÄNSKÄRSVÅGEN KOSTN	-203 934,25	-203 934,25
6030 BAD O GRÖNOMR KOSTN	-58 664,09	-58 664,09
6040 HAMN KOSTNADER	-51 634,31	-51 634,31
6041 Kostnader Bevakning	-8 140,00	-8 140,00
6045 Kostnader ur fördämlingsavgift	-49 800,00	-49 800,00
6054 Arvode kostnader	-30 247,00	-30 247,00
6075 Styrelsekostnader	-6 294,02	-6 294,02
6310 Företagsförsäkringar	-4 651,00	-4 651,00
6570 Bankkostnader	-1 085,20	-1 085,20
6990 Övriga externa kostnader	-999,95	-999,95
	<hr/>	<hr/>
	-423 955,82	-423 955,82
Summa rörelsens kostnader	-423 955,82	-423 955,82
	<hr/>	<hr/>
Rörelseresultat	51 824,33	51 824,33
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-6 961,00	-6 961,00
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	44 863,33	44 863,33
	<hr/>	<hr/>
Resultat före skatt	44 863,33	44 863,33
	<hr/>	<hr/>
BERÄKNAT RESULTAT	44 863,33	44 863,33
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	44 863,33	44 863,33



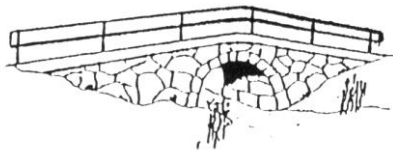
Balansräkning

Kavarö Samfällighets Förening
716422-4334

Räkenskapsår: 2022-04-01 - 2023-03-31

Avser perioden: 2022-04-01 - 2023-03-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	0,00	45 890,00	45 890,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	45,890,00	45,890,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	45 890,00	45 890,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	19 961,00	-19 961,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	19,961,00	-19,961,00	0,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	334 859,13	-109 709,17	225 149,96
Summa övriga omsättningstillgångar	334,859,13	-109,709,17	225,149,96
Summa omsättningstillgångar	354 820,13	-129 670,17	225 149,96
SUMMA TILLGÅNGAR	354 820,13	-83 780,17	271 039,96
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	224 350,70	0,00	224 350,70
2067 Balanserad vinst eller förlust/balanserat kapital	0,00	-313 430,83	-313 430,83
	224 350,70	-313 430,83	-89 080,13
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-313 430,83	268 567,50	-44 863,33
Summa fritt eget kapital	-313,430,83	268,567,50	-44,863,33
Summa eget kapital	-89 080,13	-44 863,33	-133 943,46
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-76 153,00	27 455,50	-48 697,50
Övriga skulder			
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-100,00	-100,00
2710 Personalskatt	0,00	11 250,00	11 250,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	11 745,00	11 745,00
2740 LÅN BANK	-189 587,00	58 332,00	-131 255,00
	-189 587,00	81 227,00	-108 360,00



Balansräkning

Kavarö Samfällighets Förening
716422-4334

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	0,00	19 961,00	19 961,00
Summa kortfristiga skulder	-265 740,00	128 643,50	-137 096,50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-354 820,13	83 780,17	-271 039,96
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

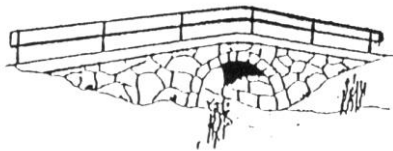
Claes Westerlund

Jonas Wahlström

Annika Berg

Anette Wennås

Pelle Stenqvist



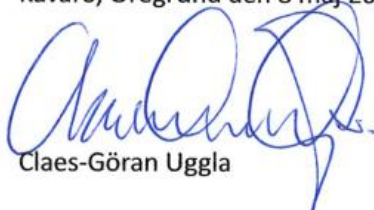
Revisionsberättelse

Undertecknande revisorer, utsedda av ordinarie årsstämma för Kavarö samfällighetsförening, har granskat föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 220401 - 230331 och avger härmed följande revisionsberättelse:

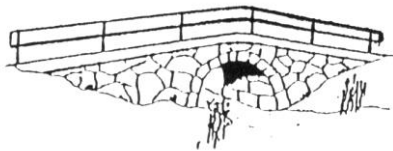
Vi har granskat föreningens verifikat och kontrollerat bokföringen. Vi har verifierat föreningens tillgångar och granskat styrelsens förvaltning, beslut liksom dessas överensstämmelse med föreningens stadgar.

Granskningen har inte föranlett någon anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsstämman: - fastställer resultat- och balansräkningen - disponerar verksamhetsårets resultat i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen - beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Kavarö, Öregrund den 8 maj 2023


Claes-Göran Uggla


Maria Lindström



Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmarna har inkommit.

Övrigt

Skatteverket anser att samfällighetsföreningar som fortlöpande förvaltar gemensamhetsanläggningar mot ersättning bedriver en självständig ekonomisk verksamhet. När en samfällighetsförening omsätter varor och tjänster gör den det i egenskap av en beskattningsbar person.

Samfällighetsföreningen ska därmed ta ut mervärdesskatt med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp enligt debiteringslängden.

Se bilagor på sida 17, 18, 19.

Styrelsen har beslutat att inte höja några avgifter i år.



Budget verksamhetsåret 20230401-20240331

	<u>Intäkter</u>	<u>Kostnader</u>	<u>Över-/Underskott</u>
<u>Brännskärsvägen</u>			
Slitage ersättning Brännskärsvägen	5 000		
Vägbidrag	12 000		
Att debitera på 179 andelar (1250 kr/andel)	223 750		
Löpande underhåll		240 000	
Ränta på lånen / år (Nordea)		7 000	
Amortering Nordea		58 000	
Total	240 750	305 000	-64 250
<u>Bad och grönområden</u>			
Att utdebitera på 106 andelar(241 kr/andel)	25 546		
Stigar		10 000	
Vindfällan/Granbarkborre		25 000	
Markarbeten		20 000	
Underhåll		10 000	
Total	25 546	65 000	-39 454
<u>Båthamnen</u>			
Båtplatsavgifter	78 700		
Bevakningsavgifter	8 400		
Löpande underhåll		120 000	
Bevakningskostnader		8 400	
Total	87 100	128 400	-41 300
<u>Vattentäkter</u>			
Att utdebitera på 101 andelar (0 kr/andel)	0		
Vattenprover		0	
Total	0	0	0
<u>Övriga intäkter/kostnader</u>			
Drift och förädlingsavgift 106 andelar (1000kr/andel, inkl arvode avg)	106 000		
Oförutsedda utgifter		10 000	
Total	106 000	10 000	96 000
<u>Administrativa kostnader</u>			
Styrelsearvoden		52 500	
Kontorsmaterial och porto		3 000	
Försäkringar		4 000	
Bokföringsprogram och Hemsida		5 000	
Total		64 500	-64 500
Grand Total	459 396	572 900	-113 504

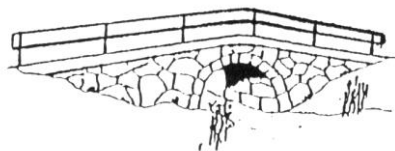


Debiteringslängd 2022

Verksamhetsåret 2022-2023								
fastighet	Tomt	Antal andelar	Väg	Grön-område	Vatten	Summa drift	driftavg	Summa
1:1	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
1:129	0	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
1:130	0	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
1:131	0	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
1:135	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2:35	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
2:37	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
2:38	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
3:5	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
3:17	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
3.19	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
3:25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3:26	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
3:27	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
3:28	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
4:2	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
4:3	1	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:4	2	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:5	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4:6	4	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:7	8	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:8	9	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:9	10	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:10	11	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:11	12	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:12	7	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:13	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4:14	6	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:15	24	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:16	25	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:17	26	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:18	27	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:19	28	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:20	30	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00



4:21	29	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:22	23	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:23	22	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:24	21	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:25	20	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:26	19	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:27	18	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:28	17	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:29	16	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:30	15	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:31	13	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:32	14	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:33	31	2,00	2500,00	241,00	0,00	2741,00	1000,00	3741,00
4:34	32	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:35	33	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:36	34	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:37	35	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:38	36	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:39	40	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:40	39	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:41	38	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:42	37	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:43	41	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:44	42	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:45	47	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:46	48	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:47	49	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:48	50	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:49	44	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:50	43	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:51	45	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:52	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4:53	53	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:54	51	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:55	53	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:56	54	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:57	55	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:58	56	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:59	57	1,50	1875,00	241,00	0,00	2116,00	1000,00	3116,00
4:60	58	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:61	59	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:62	60	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:63	61	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00

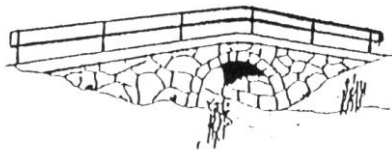


4:64	62	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:65	63	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:66	64	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:67	65	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:68	66	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:69	67	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:70	68	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:71	69	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:72	72	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:73	71	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:74	70	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:75	87	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:76	86	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:77	85	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:78	84	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:79	83	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:80	88	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:81	89	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:82	90	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:83	93	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:84	94	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:85	95	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:86	96	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:87	92	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:88	91	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:89			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4:90			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4:91	99	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:92	100	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:93	101	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:94	102	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:95	103	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:96	104	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:97	105	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:98	106	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:99	107	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:100	82	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000	2491,00
4:101	81	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:102	80	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:103	79	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:104	78	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:105	73	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:106	74	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00

Kavarö samfällighetsförening
Öregrund



4:107	77	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:108	76	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:109	75	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
4:110	97	1,00	1250,00	241,00	0,00	1491,00	1000,00	2491,00
176:5	0	2,00	2500,00	0,00	0,00	2500,00		2500,00
176:3	0	2,00	2500,00	0,00		2500,00		2500,00
176:1	0	2,00	2500,00	0,00		2500,00		2500,00
176:4	0	2,00	2500,00	0,00		2500,00		2500,00
			0,00					
		179,00	223750,00	25546,00	0,00	249296,00	106000	355296,00



Moms i en samfällighetsförening

Här kan du läsa om när en samfällighetsförening som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning ska vara momsregistrerad och ta ut moms från medlemmarna. Reglerna gäller alltså endast om samfälligheten sköts av en samfällighetsförening. Det kallas att samfälligheten är föreningsförvalttad.

Nytt ställningstagande

Skatteverket har nyligen publicerat ett nytt ställningstagande om moms i samfällighetsföreningar.

Samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar, mervärdesskatt (Rättslig vägledning)

Då ska en samfällighetsförening vara momsregistrerad

En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om föreningen uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen. En samfällighetsförening kan till exempel förvalta en parkeringsplats, lekplats, småbåtshamn eller en väg. Föreningen omsätter då varor och tjänster och bedriver ekonomisk verksamhet.

Så här ska en samfällighetsförening ta ut moms på förvaltningstjänster

Medlemmarna ska betala sin andel av samfällighetens kostnader. Andelen finns angiven i samfällighetens debiteringslängd. Beloppet som varje medlem ska betala beslutas på årsstämman och kallas uttaxerade belopp eller debiterade belopp. Föreningen ska sedan ta ut moms med utgångspunkt från det totala uttaxerade eller debiterade beloppet. I beloppen ingår till exempel löpande driftskostnader för anläggningen, räntor, amorteringar och arvoden.

Föreningen ska även ta ut moms på andra ersättningar. Det kan till exempel vara:

- separata betalningar som görs av medlemmarna för föreningens förvaltning
- betalningar för varor och tjänster som föreningen köper in och säljer vidare till medlemmarna, till exempel försäljning av vatten.

Momsföresatsen för förvaltningstjänster är 25 procent.

Momsregistrering

Från och med när ska en samfällighetsförening vara momsregistrerad?

En samfällighetsförening ska vara registrerad för moms från den dagen föreningen börjar bedriva ekonomisk verksamhet. Detta har inte varit Skatteverkets syn tidigare och därför har Skatteverket tagit fram ett nytt ställningstagande som innebär att vi har ändrat syn på när en samfällighetsförening ska vara registrerad för moms.

Om föreningen vill bli skattskyldig till moms för tid innan ställningstagandet publicerades kan föreningen begära det. Föreningen ska då redovisa både utgående och ingående moms för sin verksamhet. Vanligtvis fattar Skatteverket inte beslut på eget initiativ som rör äldre redovisningsperioder när vi publicerar ställningstaganden med en förändrad syn.

Exempel på förvaltning och drift av en samfällighet



Ett antal fastighetsägare har beslutat att bilda en samfällighet och förvalta den i form av en förening. Verksamheten består av att sköta om en tennisbana, kvarterslokal och lekplats.

Kostnaderna består av räntor, arvode till styrelsen men även driftskostnader för anläggningen. Intäkterna består av uttaxerade belopp till medlemmarna utifrån varje fastighets andelstal samt avgifter för medlemmarnas användning av tennisbanan.

Samfällighetsföreningen bedriver ekonomisk verksamhet och ska då ta ut moms med utgångspunkt från de uttaxerade belopp och avgifter. Det gäller oavsett vad de kallas. Föreningen har också avdragsrätt för ingående moms på de kostnader som avser drift och förvaltning av samfälligheten.

[Dölj text](#)

Exempel på när en samfällighet köper in och säljer vidare varor och tjänster till medlemmarna

Ett antal fastighetsägare har beslutat att bilda en samfällighet och förvalta den i form av en förening. Föreningen ska köpa in åttan och snöröjning för att sedan sälja vidare det till medlemmarna.

Både försäljning av vatten som är en vara och snöröjning som är en tjänst räknas som ekonomisk verksamhet och ska beskattas med 25 procent moms. Föreningen har avdragsrätt för ingående moms på kostnader som avser dessa försäljningar.

[Dölj text](#)

Momsbefrielse för låg omsättning

En samfällighetsförening med en omsättning på högst 80 000 kronor under ett beskattningsår är befriade från moms. Det gäller om föreningen har en omsättning där beskattningsunderlaget inte överstiger 80 000 kronor under ett beskattningsår eller under de två närmast föregående beskattningsåren. Det är då frivilligt för föreningen att välja om den vill vara momsregistrerad.

Momsbefrielse för försäljning på högst 80 000 kr

En samfällighetsförening kan ha helårsredovisning för moms

Om föreningen har en årsomsättning under en miljon kronor behöver föreningen bara redovisa moms en gång per år. Överstiger årsomsättningen en miljon kronor ska föreningen redovisa momsen varje kvartal.

När ska jag deklarerar moms

Bidrag från Trafikverket

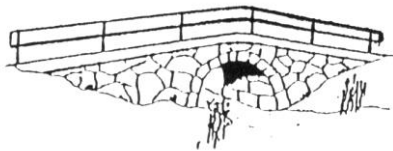
Statsbidrag för enskilda vägar från Trafikverket räknas inte som omsättning. Föreningen ska alltså inte redovisa utgående moms på bidraget och inte räkna med det i omsättningsgränsen.

En samfällighetsförening behöver inte fakturera privatpersoner

Det finns inget krav på att en samfällighetsförening ska utfärda en faktura till en medlem som är privatperson. Om medlemmen däremot är en beskattningsbar person eller en juridisk person måste föreningen utfärda en faktura till medlemmen.

Bokföringsskyldighet för en samfällighetsförening

En samfällighetsförening är bokföringsskyldig om det står inskrivet i föreningens stadgar eller om föreningens tillgångar överstiger 1,5 miljoner kronor.



En delägarbeskattad samfällighetsförening som inte är bokföringsskyldig ska ändå skriva ner en förteckning över föreningens inkomster och utgifter. Föreningen har sedan förteckningen som underlag för att ta ut avgifter från sina medlemmar.

Räkenskapsår för en samfällighetsförening

För en delägarbeskattad samfällighetsförening, som är bokföringsskyldig, ska räkenskapsåret vara kalenderår. För en föreningsbeskattad samfällighet, som är bokföringsskyldig, kan räkenskapsåret vara antingen kalenderår eller brutet räkenskapsår.

För en samfällighetsförening som inte är bokföringsskyldig finns inga regler om räkenskapsår, varken om längden på räkenskapsåret eller dess förläggning i tiden.

Räkenskapsåret är normalt beskattningsår, men för en samfällighetsförening som inte är bokföringsskyldig är beskattningsåret alltid kalenderår.